

СТАН І ПЕРСПЕКТИВИ ВИКОРИСТАННЯ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ

І. Тревого – Президент УТГК
Ю. Карпінський – віце-президент УТГК

1 січня 2012 р. запрацювала Публічна кадастрова карта – геоінформаційний ресурс, доступний в Інтернеті. Це, безумовно, є подією, яка одразу привернула увагу суспільства. Вперше громадськість змогла побачити, в якому стані нині офіційна інформація про місцезположення земельних ділянок, яку довгі роки збирали та накопичували в органах Держжозмему. Попри “нормально” розташовані ділянки, неприємним сюрпризом стали численні помилки в місцерозташуванні та конфігурації інших земельних ділянок. Хоча треба зазначити, що для багатьох спеціалістів у галузі топографо-геодезичної діяльності та землеустрою такий результат був очікуваним.

Не є великою таємницею, що кадастрова діяльність в Україні проводилася та й ще нині проводиться за недостатньої співпраці різних відомств, часто конкуренції між різними інституціями в питаннях кадастру. Зокрема, це стосується і топографо-геодезичного забезпечення ведення Державного земельного кадастру.

Традиційно, починаючи з 40–50-х років минулого сторіччя, топографічне знімання території СРСР здійснювалось на єдиній топографічній основі. Території міст та інших населених пунктів картографувались на одних планшетах масштабів 1:500-1: 5000 у місцевих системах координат. Організації різних відомств вели топографічні знімання на єдиних планшетах, забезпечуючи актуалізацію та узгодженість всіх просторових об'єктів.

Але, починаючи з 1993–1995 рр., коли розпочалися масові роботи з інвентаризації земель, як правило, результати кадастрових знімань не передавалися, не накопичувалися та не відображалися на топографічних матеріалах Державної служби геодезії картографії і кадастру або в органах архітектури міст, які завжди вели єдину топографічну основу на населені пункти. Великі обсяги топографо-геодезичних робіт виявилися паралельними. Відомчий підхід у земельно-кадастрових зніманнях, по суті, розірвав єдиний топографічний простір, що спричинило відхід у минуле, на рівень 40-х років ХХ ст. у справі ведення єдиної топографічної основи.

Ця ситуація не покращилася і після прийняття **Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2004 року № 1259 про впровадження з 1 січня 2007 року Державної геодезичної референцної системи координат УСК – 2000, яка відповідає сучасним вимогам щодо забезпечення єдиної високоточної координатної основи для базових та профільних наборів геопросторових даних: топографічних матеріалів та даних інвентаризації земель та Державного земельного кадастру.** Незважаючи на цю **Постанову**, всі ці роки геопросторові дані про земельні ділянки збирали в застарілих малоточних системах координат СК-42, СК-63, в яких спотворення досягає 6 метрів, а в містах та населених пунктах – 1 метра. Це привело до неефективного застосування сучасних геодезичних приладів – GPS-приймачів, електронних тахеометрів, на

придбання яких вже витрачено значні кошти, оскільки високоточні польові вимірювання спотворюються в процесі прив'язки до геодезичних пунктів мереж. Очевидно, що таку ситуацію треба було негайно виправляти. І тут треба віддати належне теперішньому керівництву Держгеомагента, яке, нарешті, здійснює заходи із відновлення єдиного топографо-геодезичного простору на основі високоточної Державної геодезичної референцної мережі УСК-2000. Протягом 2012 р. виконано роботи із пілотного проекту на території Харківської області для приведення всіх даних в УСК-2000. Під час виконання пілотного проекту виявлено численні помилки в просторових координатах меж земельних ділянок та їх топологічній узгодженості. Крім того, складено електронний реєстр всіх майже 1500 місцевих систем та уточнено трансформаційне поле для перерахунку даних від старих систем координат до УСК-2000, що дало можливість застосувати розроблені автоматизовані системи. Ці заходи, нарешті, надали змогу звести всі просторові дані про земельні ділянки по всій Україні в УСК-2000 та створили умови для виправлення численних помилок, які накопичувалися протягом майже 20 років.

Доцільно зазначити, що сучасна референцна система координат УСК-2000 забезпечує висоту точність – 3 см. Науково-технічна геодезична громадськість України гідно оцінила нову систему координат і в 2006 р. Правління Українського товариства геодезії і картографії запропонувало висунути на здобуття Державної премії України Національну систему відліку, створення якої завершилось введенням нової системи координат УСК-2000, оскільки її створення за точністю, якістю і вагомістю є науковою високоінтелектуальною працею, яка заслуговує на державну оцінку і визнання.

Саме УСК-2000 забезпечить приведення до належного стану і надійне функціонування інформаційно-реєстраційної системи України.

Стан і перспективи використання кадастрової карти України

І. Тревого, Ю. Карпінський

Проаналізовано можливості використання і вдосконалення кадастрової карти України.

Состояние и перспективы использования кадастровой карты Украины

И. Тревого, Ю. Карпинский

Анализируются возможности использования и улучшения кадастровой карты Украины.

Status and prospects for the use of cadastral maps of Ukraine

I. Trevoho, Y. Karpinskyu

The possibilities of using and improving the cadastral map of Ukraine was analyzed.